

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЙ ТРЕСТ № 16, Г. НОВОПОЛОЦК»

# **Примечания к бухгалтерской отчётности за 2025 год**

г. Новополоцк

## Общие сведения

Наименование позиций информации	Информация
Наименование согласно Уставу	Полное наименование – Открытое акционерное общество «Строительно-монтажный Трест № 16, г. Новополоцк». Сокращённое наименование – ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк»
Почтовый адрес (индекс, область, улица, дом, телефон)	211440, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, 15 тел. 8 (0214) 51 43 55
Форма собственности	Смешанная собственность
Форма (вид) собственности по ОКФС	23
Организационно – правовая форма, по ОКОПФ	Открытое акционерное общество, 1131
Статус организации	Юридическое лицо
Основной вид деятельности по ОКОНХ	61110
Основной вид деятельности по ОКЭД	412
Код ОКЮЛП (код налогоплательщика)	300041468
Код ОКПО	012785590000
Генеральный директор ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк»	Стародубов Яков Александрович 8 - (0214) 50 93 61
Заместитель генерального директора по экономике	Снигирев Владислав Андреевич, 8 - (0214) 50 91 45
Главный бухгалтер	Базаревич Светлана Александровна, 8 - (0214) 52 91 19

Основным видом деятельности ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк» является строительство зданий и сооружений любого назначения, сложности и конструктивных решений, специализируясь в основном, на жилищном строительстве.

Другие виды деятельности, осуществляемые предприятием:

- производство сборных железобетонных и бетонных конструкций, изделий КПД (для строительства крупнопанельных домов серии 90М Новоп),
- производство бетонных и растворных смесей,
- производство строительных металлических изделий и конструкций,
- производство по изготовлению пластиковых столярных изделий, изделий из дерева;
- услуги по автоперевозкам,
- аренда строительной техники.

Органами управления ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк» являются:

- Общее собрание акционеров,
- Наблюдательный Совет;
- Дирекция;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Структура аппарата управления Общества имеет все основные службы для обеспечения деятельности структурных подразделений: производственно-техническую, бухгалтерскую, кадровую, юридическую и другие.

Списочная численность работников ОАО «Трест №16, г. Новополоцк» на 01.01.2026 составила 1147 человек, в том числе руководители и специалисты - 224 человек, рабочие – 923 человека.

ОАО «Трест №16, г. Новополоцк» представляет собой единый производственный комплекс, в состав которого входят следующие структурные подразделения:

- филиал Завод КПД,
- четыре производства:
- Строительное управление №121;
  - Строительное управление №155,
  - Строительное управление № 124;
  - Управление механизации №141.

Основной стратегической целью деятельности ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» является получение прибыли за счет увеличения объемов производства строительно-монтажных работ, загрузки производственных мощностей Завода КПД, а также удовлетворение социально-экономических интересов учредителя и членов трудового коллектива организации.

## Показатели социально-экономического развития

Распоряжением председателя Новополоцкого городского исполнительного комитета от 03.03.2025 №65р «О показателях социально-экономического развития на 2025 год» (в редакции распоряжения первого заместителя председателя Новополоцкого городского исполнительного комитета 18.04.2025 №130р) доведены ключевые показатели эффективности социально-экономического развития ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» на 2025 год, выполнение которых в абсолютном и относительном выражениях, сведены в следующей таблице.

### Выполнение ключевых показателей эффективности развития ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» за 2025год

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Доведенное задание	Фактическое выполнение	Выполнено (+), не выполнено (-)
1	Чистая прибыль	тыс. руб.	4082	9401	+
2	Рентабельность продаж	%	5,5	10,3	+
3	Снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг)*	%	3,3	-0,9	+
			3,6	-0,02	+
			3,1	-3,1	+
			2,2	-4,4	+
4	Экспорт товаров*	%	108,0	106,8	-
			108,5	111,1	+
			109,0	100,4	-
			111,0	106,4	-
5	Инвестиции в основной капитал, темп роста в сопоставимых ценах*	%	103,3	94,3	-
			105,1	138,5	+
			107,8	131,0	+
			110,0	97,7	-
6	Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата*	%	110,5	148,7	+
			111,1	138,3	+
			111,3	131,0	+
			111,5	126,5	+

\* задание по показателю установлено ежеквартально нарастающим итогом

Не выполнение показателя экспорта товаров в I, III и IV квартале 2025 года обусловлено высокой волатильностью курса российского рубля и падением объёмов спроса продукции в 2025 году.

В 2025 году ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» использовано инвестиции в основной капитал 1906 тысяч рублей, что составило 97,7% в сопоставимых ценах к уровню 2024 года.

Отставание по выполнению показателя инвестиции в основной капитал обусловлено увеличением сроков изготовления и последующей поставки строительной техники по заключенным договорам лизинга.

На основании распоряжения Президента Республики Беларусь от 20 августа 2019 г. №154рп «О реструктуризации задолженности» ОАО «Трест №16, г. Новополоцк» установлены на 2025 год решением Витебского областного исполнительного комитета «Об определении показателей» от 26 марта 2025 года №214 следующие размеры показателей:

- рентабельность продаж, в процентах – плюс 5,5;
- темп роста производительности труда по добавленной стоимости, в процентах к 2024 году – 101,5;
- снижение (минус), рост (плюс) уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг), в процентах к 2024 году – плюс 2,2.

Выполнение доведенных показателей ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» на 2025год представлено в таблице.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Установ- ленное значение	Достижение показателя	Выполнено (+), не выполнено (-)
1	рентабельность продаж	%	5,5	10,3	+
2	темп роста производительности труда по добавленной стоимости	%	101,5	134,4	+
3	снижение уровня затрат на производство и реализацию продукции (работ, услуг)	%	+ 2,2	- 4,4	+

Бизнес-планом развития ОАО «Трест № 16, г.Новополоцк» на 2025 год, согласованным Новополоцким городским исполнительным комитетом предусмотрены показатели эффективности деятельности предприятия на 2025 год, выполнение которых представлено ниже.

Основные показатели работы ОАО «Трест №16, г. Новополоцк»							
№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Согласно бизнес-плана развития ОАО на 2025г.	2024	2025	Темп роста 2025г. к 2024г.	2025
				январь-декабрь	январь-декабрь		декабрь
1	<b>Объем подрядных работ в фактических ценах</b>	тыс. руб.	<b>98 450</b>	<b>92290</b>	<b>109761</b>	<b>118,9</b>	<b>10208</b>
2	Производительность труда в фактических ценах	тыс. руб.	106,5	150,065	171,368	114,2	16,035
	в сопоставимых ценах	тыс. руб.	x	x	152,734	101,8	x
3	Ввод жилых площадей	м2	44 018	33161	44018	132,7	14485
4	Объем произведенной продукции Завода КПД	м3	41 300	37657	45514	120,9	3950
5	Загрузка мощностей Завода КПД (проектная мощность - 64,0 тыс м2)	%	94,5	77,1	104,3	135,3	108,6
6	<b>Экспорт товаров</b>	тыс. дол США	<b>1 232</b>	<b>1109,4</b>	<b>1180,4</b>	<b>106,4</b>	<b>38,4</b>
7	Инвестиции в основной капитал	тыс. руб.	2 207	2024	1906	94,2	390
	в т.ч. по г.Новополоцк		2 207	1799	1906	105,9	390
8	Показатель по энергосбережению	%	-1,1	-1,41	-1,04	x	x
9	Среднесписочная численность работников	чел.	1030	1012,9	1053,4	104,0	1055,9
	в т.ч. работников СМР	чел	630	615,4	640,5	104,1	636,6
9.1	Коэффициент текучести кадров	%	x	22,0	22,6	x	x
10	<b>Среднемесячная заработная плата работников</b>	руб.	<b>2 464,1</b>	<b>2314,7</b>	<b>2927,0</b>	<b>126,5</b>	<b>3668,9</b>
11	Выручка от реализации продукции с НДС	тыс. руб.	120 026	110606	130396	117,9	11 137
12	Себестоимость от реализации продукции	тыс. руб.	105 590	94064	109813	116,7	9 281
13	НДС	тыс. руб.	7 816	9551	7180	75,2	361
14	<b>Прибыль от реализации продукции</b>	тыс. руб.	<b>6 620</b>	<b>6991</b>	<b>13403</b>	<b>191,7</b>	<b>1 495</b>
15	<b>Рентабельность реализованной продукции</b>	%	<b>6,3</b>	<b>7,43</b>	<b>12,2</b>	<b>164,2</b>	<b>16,1</b>
16	<b>Рентабельность продаж</b>	%	<b>5,5</b>	<b>6,32</b>	<b>10,3</b>	<b>162,6</b>	<b>13,4</b>
17	<b>Чистая прибыль (+), убыток (-)</b>	тыс. руб.	<b>4 082</b>	<b>4231</b>	<b>9376</b>	<b>221,6</b>	<b>579</b>
18	<b>Снижение уровня затрат</b>	%	<b>2,2</b>	<b>2,2</b>	<b>-4,4</b>	<b>x</b>	<b>-10,2</b>
19	Выручка на одного работника	тыс.руб.	116,5	109,187	123,786	113,4	10,547
20	Превышение темпа роста выручки от реализации продукции в расчете на одного среднесписочного работника над ростом среднемесячной зараб. платы		1,002	1,087	0,897	82,5	0,690
21	Добавленная стоимость	тыс.руб.	49 017	47589	66397	139,5	6615
22	Добавленная стоимость на одного работника	тыс. руб.	47,6	46,891	63,031	134,4	6,265
23	<b>Темп роста добавленной стоимости на одного работника к прошлому году</b>	%	<b>101,5</b>	<b>129,4</b>	<b>134,4</b>	<b>103,9</b>	<b>183,4</b>
24	Превышение темпа роста добавленной стоимости в расчете на одного среднесписочного работника над ростом среднемесячной заработной платы		x	0,920	1,063	x	1,375
25	Кредиторская задолженность по состоянию на первое число месяца	тыс. руб.	17 993	16469	14338	87,1	x
	в т.ч. просроченная	тыс. руб.	800	1076	911	84,7	x
25.1	Удельный вес просроченной кредиторской задолженности в общей сумме кредиторской задолженности	%	4,4	6,5	6,4	x	x
26	Дебиторская задолженность по состоянию на первое число месяца	тыс. руб.	21 856	15137	15622	103,2	x
	в т.ч. просроченная	тыс. руб.	1 400	1325	845	63,8	x
26.1	Удельный вес просроченной дебиторской задолженности в общей сумме дебиторской задолженности	%	6,4	8,8	5,4	x	x
28	<b>Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом</b>		<b>0,46</b>	<b>0,46</b>	<b>0,43</b>	<b>93,5</b>	<b>x</b>
29	<b>Коэффициент просроченных обязательств</b>		<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>100,0</b>	<b>x</b>

## Анализ производственно-хозяйственной деятельности

По итогам работы за январь-декабрь 2025 года ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» обеспечило выполнение объёмов строительно-монтажных работ собственными силами в сумме 109761 тыс. руб., что составило рост 118,9% в текущих ценах к уровню 2024 года. Показатель производительности труда в отчётном периоде также увеличился и составил 114,2% к уровню 2024 года.

Реестр выполнения строительно-монтажных работ ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» за 2025 года в разрезе объектов представлен в приложении 1.

Перечень введенных объектов ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» в 2025 году

Наименование объекта	Заказчик	Ввод
Детский сад на 200 мест в микрорайоне №9 г.Новополоцка	ДКУП «УКС города Новополоцка»	январь 2025г.
Возведение жилого дома №712 в микрорайоне №7 жилого района «Аэропорт» г.Полоцка	ДКУП «УКС города Полоцка»	февраль 2025г.
Застройка микрорайона №8А в г.Новополоцке. Возведение жилого дома №868 по генплану	ДКУП «УКС города Новополоцка»	март 2025г.
Возведение жилого дома №710 в микрорайоне №7 жилого района «Аэропорт» г.Полоцка	ДКУП «УКС города Полоцка»	июнь 2025г.
Возведение жилого дома №1050 на 44 квартиры в микрорайоне №10А в г.Новополоцке	ДКУП «УКС города Новополоцка»	сентябрь 2025г.
Возведение жилого дома №1050 на 44 квартиры в микрорайоне №10А в г.Новополоцке (пусковой комплекс-наружные инженерные сети)	ДКУП «УКС Браславского района»	сентябрь 2025г.
Возведение жилого дома №1050 на 44 квартиры в микрорайоне №10А в г.Новополоцке (пусковой комплекс-проезды и парковки)	ДКУП «УКС города Новополоцка»	октябрь 2025г.
Возведение жилого дома №716 в микрорайоне №7 жилого района «Аэропорт» г.Полоцка	ДКУП «УКС города Новополоцка»	ноябрь 2025г.
Капитальный ремонт жилого дома №174 корп.3 по ул.Молодёжная в г.Новополоцке	КУП по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания»	ноябрь 2025г.
Капитальный ремонт жилого дома №174 корп.4 по ул.Молодёжная в г.Новополоцке	КУП по оказанию услуг «Новополоцкая управляющая компания»	декабрь 2025г.
Возведение жилого дома №717 в микрорайоне №7 жилого района «Аэропорт» г.Полоцка	ДКУП «УКС города Полоцка»	декабрь 2025г.
Возведение 40-квартирного жилого дома по ул.Октября, 12Б в г.Браславе	ДКУП «УКС Глубокского района»	декабрь 2025г.
Новополоцкий региональный комплекс по обращению с ТКО. 1 очередь строительства	ПКУП «Биомехзавод бытовых вторресурсов»	декабрь 2025г.
Застройка микрорайона №8А в г.Новополоцке. Возведение жилого дома №867 по генплану.	ДКУП «УКС города Новополоцка»	декабрь 2025г.

За январь-декабрь 2025 года ОАО «Трест №16, г. Новополоцк» введено в эксплуатацию восемь жилых домов КПД общей площадью 44,0 тыс. кв. метров, из них в г.Новополоцке 14986 кв. метра, в г.Полоцке 26863 кв. метров, г.Браслав 2152 кв. метра.

Информация о вводе жилья ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» в 2025 году, стоимости одного квадратного метра без затрат заказчика

**НОВОПОЛОЦК:**

Ж/д №868 1 подъезд 10 этажей (на 80 кв)	29 марта 2025	4 353 м <sup>2</sup>	КПД
		<b>1604</b>	<i>отд. 80/80</i>
Ж/д №1050 1 подъезд 11 этажей (на 44 кв)	30 сентября 2025	2 639 м <sup>2</sup>	КПД
		<b>2118</b>	<i>отд. 44/44</i>
Ж/д №867 3 подъезда 11 этажей (на 132 кв)	31 декабря 2025	7 994 м <sup>2</sup>	КПД
		<b>1971</b>	<i>отд. 124/132</i>

**ПОЛОЦК:**

Ж/д №712 4 подъезда 10 этажей (на 144 кв)	28 февраля 2025	8 762 м <sup>2</sup>	КПД
		<b>1541</b>	<i>отд. 89/144</i>
Ж/д №710 3 подъезда 10 этажей (на 120 кв)	30 июня 2025	7 235 м <sup>2</sup>	КПД
		<b>1730</b>	<i>отд. 120/120</i>
Ж/д №716 3 подъезда 9 этажей (на 108 кв)	30 ноября 2025	6 544 м <sup>2</sup>	КПД
		<b>1907</b>	<i>отд. 73/108</i>
Ж/д №717 2 подъезда 9 этажей (на 72 кв)	31 декабря 2025	4 322 м <sup>2</sup>	КПД
		<b>2054</b>	<i>отд. 59/72</i>

**БРАСЛАВ:**

Ж/д №3 1 подъезд 5 этажей (на 40 кв)	31 декабря 2025	2 152 м <sup>2</sup>	КПД
		<b>2669</b>	<i>отд. 40/40</i>

Кроме строительно-монтажных работ филиалом ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» Завод КПД осуществляется промышленное производство и реализация промышленной продукции. Завод производит изделия КПД, сборный железобетон, блоки ФБС, товарный бетон, товарный раствор, арматура и др.

Филиалом Завод КПД в 2025 году произведено промышленной продукции на 45,5 тыс.м<sup>3</sup>, при этом уровень использования производственных мощностей Завода КПД составит 104,3% (проектная мощность – 64,0 тыс.м<sup>2</sup>).

Также филиалом Завод КПД в 2025 году осуществлялась поставка продукции (опор для линий электропередач) в Российскую Федерацию, объем отгруженной продукции составил 6,2 тыс.м<sup>3</sup>. Показатель экспорта товаров за 2025 год составил 1180,4 тыс. дол. США или 106,4% к уровню 2024 года.

Списочная численность ОАО «Трест № 16, г.Новополоцк» по состоянию на 01.01.2026 составила 1147 человек, из них:

- служащие: 224 человека,
- рабочие: 923 человека.

Соотношение численности рабочих к численности служащих составляет 4,12 к 1.

Численность работников общества увеличилась по отношению к 01.01.2025 на 19 человек. За январь-декабрь 2025 года было принято на работу 270 человек, уволено 251 человек.

Коэффициенты текучести кадров за 2023, 2024, 2025 годы составили 25,6%, 22,0% и 22,5 соответственно, что свидетельствует о положительной динамике по отношению к прошлым годам.

Списочная численность в динамике за период с 01.01.2022 по 01.01.2026 представлена в следующей таблице.

Динамика списочной численности ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк»

	На 01.01.2026	По состоянию на 1 января		
		2025	2024	2023
Всего работников	1147	1126	1100	1093
<i>в том числе:</i>				
рабочие	923	904	879	879
руководители	115	114	113	114
специалисты	109	108	108	100
Соотношение рабочих и служащих	4,12	4,07	3,98	4,11

Среднесписочная численность работников ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк» за январь-декабрь 2025 года составила 1053,4 человека, в том числе численность работников, занятых в основной деятельности – 640,5 человек, работников завода КЖД – 348,1 человек. Распределение работников, занятых в основной деятельности, по категориям следующее: рабочие – 496,6 чел., служащие – 143,9 чел.

Сведения о средней заработной плате ОАО «Трест №16, г. Новополоцк» в разрезе подразделений за январь-декабрь 2025 года приведены ниже в таблице.

Наименование подразделения	Средняя заработная плата			из них					
	1-го работающего			1-го рабочего			1-го служащего		
	с нач.года 2024	с нач.года 2025	Рост (%)	с нач.года 2024	с нач.года 2025	Рост (%)	с нач.года 2024	с нач.года 2025	Рост (%)
Всего по ОАО:	2 314,7	2 927,0	126,5	2 025,5	2 641,8	130,4	3 496,7	4 121,9	117,9
в том числе									
Подразделения, занятые в основной деятельности	2 511,1	3 112,6	124,0	2 172,5	2 773,3	127,7	3 670,9	4 283,4	116,7
филиал Завод КЖД	1 990,5	2 675,5	134,4	1 783,7	2 494,0	139,8	3 091,0	3 693,4	119,5

Среднемесячная заработная плата работников ОАО «Трест №16, г. Новополоцк» за январь-декабрь 2025 года составила 2927,0 руб., в том

числе за декабрь 2025 года – 3668,9 руб. Темп роста заработной платы к аналогичному периоду прошлого года составил 126,5%.

Показатель производительности труда по выручке от реализации продукции, работ, услуг на одного работающего акционерного общества за январь-декабрь 2025г. составил 123,8 тыс. руб. или 113,4% к уровню 2024г.

Коэффициент опережения роста производительности труда по выручке от реализации продукции по сравнению с ростом среднемесячной заработной платы работников по организации в целом составляет 0,897.

Показатель производительности труда по добавленной стоимости на одного работающего акционерного общества за январь-декабрь 2025г. составил 63,0 тыс. руб. или 134,4% к уровню 2024г.

Коэффициент опережения роста производительности труда по добавленной стоимости по сравнению с ростом среднемесячной заработной платы работников по организации в целом составляет 1,063.

### **Финансово-экономическая деятельность**

Выручка от реализации продукции (работ, услуг) за январь-декабрь 2025 года составила 130396 тыс.руб. или 117,9% к уровню 2024 года. Себестоимость продукции (работ, услуг) за анализируемый период составила 109813 тыс. руб. или 116,7% к уровню прошлого года.

В результате финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» за январь-декабрь 2025 года получена чистая прибыль в сумме 9376 тыс. руб., прибыль от реализации продукции составила 13403 тыс. руб., показатель рентабельности реализованной продукции, работ, услуг составил 12,2%, рентабельности продаж 10,3%

Чтобы проследить влияние себестоимости на объем выпускаемой продукции следует рассчитать затраты на 1 рубль товарной продукции. Анализ затрат и факторов их образующих проведен по фактическим данным формы 4-ф (затраты) в целом по ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк» и представлен ниже.

#### Анализ факторов роста затрат в целом по организации за 2025 год

Наименование факторов	2024 год		2025 год		Снижение(-), рост (+), %
	факт	уд. вес, %	факт	уд. вес, %	
<i>Объем производства продукции (работ, услуг), тыс.руб.</i>	100 761		122 667		-
% роста 2025 г. к 2024 г.	121,7				
<i>Затраты на производство - всего, тыс.руб.</i>	93 937	110,8	109 365	107,9	-
% роста 2025 г. к 2024 г.	116,4				
в том числе:					

Наименование факторов	2024 год		2025 год		Снижение(-), рост (+), %
	факт	уд. вес, %	факт	уд. вес, %	
материальные	52 194	55,56	54 920	50,22	- 5,35
из них импортные	10 167	10,82	8 650	7,91	- 2,91
оплата труда	26 181	27,87	35 151	32,14	4,27
отчисления на соц.нужды	8 992	9,57	12 027	11,00	1,42
амортизация	4 644	4,94	4 823	4,41	- 0,53
прочие	1 926	2,05	2 444	2,23	0,18
<i>Уровень затрат на 1 руб. продукции</i>	0,9323		0,8916		-4,37
материалоёмкость	0,518		0,448		-13,6
зарплатаёмкость	0,260		0,287		10,3
уровень отчислений на соц.нужды	0,089		0,098		9,9
амортизацияёмкость	0,046		0,039		-14,7
уровень прочих затрат	0,019		0,020		4,2

Данные таблицы отражают материалоёмкий характер производства, так как наибольший удельный вес в себестоимости строительной продукции занимают материальные затраты, в состав данного элемента включаются:

- сырье и материалы;
- покупные комплектующие изделия и полуфабрикаты;
- работы и услуги производственного характера, выполненные другими организациями;
- топливо;- электрическая энергия;- тепловая энергия;
- прочие материальные затраты.

Увеличение темпов роста объема производства опережает увеличение темпов роста затрат на 5,3%. Уровень затрат в целом по ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк» составил 0,8916 тыс. руб. на 1 рубль объема производства против 0,9323 тыс. руб. за прошлый год. Показатель снижения уровня затрат в 2025 году составил (минус) 4,4%, при доведенном (плюс) 2,2%.

В анализе составляющих затратных ёмкостей наблюдается снижение по статьям затрат «материалоёмкости», «амортизацияёмкости».

Увеличение «зарплатоёмкости» обусловлено выполнением в 2025 году более квалифицированных и дорогих работ в связи со строительством объекта «Новополоцкий региональный комплекс по обращению с ТКО» и необходимостью повышения оплаты труда для привлечения и удержания квалифицированных специалистов.

**Технико-экономические показатели производственной  
деятельности филиала ОАО «Трест № 16, г. Новополоцк»  
Завод крупнопанельного домостроения за 2025 год**

Основным предметом деятельности филиала Завод КПД является производство:

- деталей крупнопанельного домостроения, сборных бетонных и железобетонных изделий;
- товарного бетона и раствора;
- товарной арматуры.

Проектная мощность предприятия в целом составляет 64 000 м<sup>2</sup> жилья в год или около 3 638,02 м<sup>3</sup> изделий в месяц.

Выполнение объемов согласно проектной мощности, плану доведенных показателей представлено в таблице:

№	Наименование	Ед. изм.	2025 год		% выполнения
			План	Факт	
1.	Изделия КПД и ж/бет	м <sup>3</sup>	43 656,24	45 513,842	104,26
2.	Товарные смеси	м <sup>3</sup>	11 850	27 390,186	231,14
3.	Товарная арматура	тн.	105	109,3675	104,16

Перевыполнение проектной мощности за 2025 год составляет 1 857,602 куб. м. изделий. Использование проектной мощности филиала Завод КПД за 2025 год составляет 104,26 %.

За 2025 год филиал Завод КПД выпустил следующий ассортимент продукции в количестве:

№	Наименование продукции	2025 г.	2024 г.
1.	Детали КПД	33 252,5864 м <sup>3</sup>	25 045,0456 м <sup>3</sup>
2.	Сборный железобетон	10 761,4677 м <sup>3</sup>	11 434,1067 м <sup>3</sup>
3.	Блоки ФБС	1 499,788 м <sup>3</sup>	1 177,658 м <sup>3</sup>
4.	Товарный бетон	24 650,27 м <sup>3</sup>	19 519,5156 м <sup>3</sup>
5.	Товарный раствор	2 739,916 м <sup>3</sup>	3 768,92 м <sup>3</sup>
6.	Товарная арматура	109,3675 тн.	296,843 тн.
7.	Товары народного потребления	12 091,39 руб.	38 928,58 руб.

Выпуск изделий КПД составил 132,77 % к объему выпуска за 2024 год и повысился на 8 207,5408 м<sup>3</sup>; выпуск сборного железобетона составил 94,12 % к выпуску за 2024 год и снизился на 672,639 м<sup>3</sup>; выпуск блоков ФБС составил 127,35 % к выпуску за 2024 год, соответственно увеличился на 322,13 м<sup>3</sup>; выпуск товарного бетона составляет 126,29 % к выпуску за 2024 год; выпуск товарного раствора снизился и составляет 72,7 % к 2024 году; выпуск продукции арматурного цеха составляет 36,84 % по отношению к уровню 2024 года.

Предприятие реализует на экспорт продукцию собственного производства - стойки опоры ЛЭП. Объем экспорта составил:

Наименование	2025 г.	2024 г.	Темп роста, %
Объем реализации, в том числе:			
куб.м.	6 167,1	6 513,15	94,69
бел.руб.	3 670 879,67	3 584 485,85	102,41
долл.США	1 180 393,96	1 109 413,49	106,4

#### Выполнение производственных показателей филиала Завод КПД

№	Наименование показателей	2025 год, руб.	2024 год, руб.
1.	Объем отгрузки готовой продукции без НДС, всего	48 689 548,47	29 774 218,79
2.	Объем товарной продукции в действующих ценах без НДС и косвенных налогов	47 365 263,37	30 001 121,94
3.	Среднесписочная численность	348	335
4.	Среднемес. выр-ка тов. продукции на 1 раб. без НДС	11 342,26	7 462,97
5.	Фонд заработной платы	11 184 594,45	8 008 373,62
6.	Средняя заработная плата	2 675,53	1 990,49
7.	Рентабельность товарной продукции	19,43	-7,78
8.	Прибыль от отгрузки готовой продукции	8 286 272,71	-2 618 043,51
9.	Себестоимость отгруженной готовой продукции	40 403 275,76	32 392 262,3
10.	Себестоимость услуг	1 516 135,62	1 253 773,74
11.	Прибыль от всех прочих услуг	116 380,41	195 049,59
12.	Прибыль от отгрузки продукции, оказания услуг	8 402 653,12	-2 422 993,92
13.	Отклонения переданные	-9 259 203,42	- 192 824,17
14.	Балансовая прибыль	1 201 474,13	-1 005 420,13
15.	Чистая прибыль	1 201 474,13	-1 005 420,13

#### Анализ затрат на производство продукции филиала Завод КПД

№	Наименование статей затрат	2025 г., руб	Уд.вес в затратах	2024 г., руб	Уд.вес в затратах
1	Объем выпуска продукции, услуг в д.ц. без НДС и косвенных налогов	12 718 545,45		7 776 759,73	
2	Затраты на произв. продукции, услуг:	11 107 426,15	100	8 581 664,35	100
2.1	Материальные затраты, в том числе:	5 624 058,59	<u>50,63</u>	4 401 964,84	<u>51,30</u>
	- сырье и материалы	4 347 512,97	<u>77,30</u>	3 463 514,43	<u>78,68</u>
	- электроэнергия	188 262,54	3,35	123 914,06	2,81
	- теплоэнергия	94 496,52	1,68	84 520,65	1,92
	- топливо	117 793,35	2,09	129 742,37	2,95
2.2	Затраты по заработной плате	3 103 697,37	<u>27,94</u>	2 136 934,43	<u>24,90</u>
2.3	Отчисления на социальные нужды	1 059 354,46	<u>9,54</u>	729 740,66	<u>8,50</u>
2.4	Амортизация основных фондов	1 107 935,27	<u>9,98</u>	1 131 000,73	<u>13,18</u>
2.5	Прочие затраты	212 380,46	<u>1,91</u>	182 023,69	<u>2,12</u>
3	Затраты на 1 рубль товарной продукции	0,87		1,10	
4	Прибыль от товарной продукции, всего	7 706 180,93		-2 530 420,95	
5	Рентабельность, %	19,43		-7,78	

Анализ структуры затрат производства показывает, что по сравнению с 2024 годом в 2025 году для филиала Завод КПД характерно изменение в структуре затрат в сторону увеличения удельного веса по заработной плате и отчислениям на социальные нужды на 3,04 п.п. и на 1,04 п.п. соответственно, уменьшения удельного веса по материальным затратам на 0,67 п.п., по амортизационным отчислениям на 3,2 п.п., по прочим затратам на 0,21 п.п.

Рентабельность от товарной продукции за 2025 год по сравнению с 2024 годом повысилась на 27,21 п.п.; понизились затраты на 1 руб. товарной продукции на 0,23 руб.

За 2025 год реализованы товары народного потребления следующих наименований в фактических отпускных ценах отчетного периода без налога на добавленную стоимость, акцизов и других налогов и платежей из выручки:

Наименование продукции	2025 год, руб.	2024 год, руб.
Товарные смеси	5 182,38	5 669,34
Стройматериалы	-	675,97
Товарная арматура	89,03	175,88
Пиломатериалы	-	1 015,48
Изделия КПД, СЖБ	1 023,11	20 292,29
Отходы от производства	-	60
Отходы деревянные б/у	-	35,25
Плитка тротуарная (П)	4 198,27	8 123,46
Бордюр тротуарный (БРТ)	522,79	1 262,01
Фундаментные блоки (ФБС)	251,14	534,21
Плитка тротуарная (НП)	509,03	506,53
Бордюр тротуарный (НБРТ)	315,64	547,02
Бракованная продукция, используемая не по прямому назначению	-	31,14
Итого	12 091,39	38 928,58

В соответствии с Приказом комитета по архитектуре и строительству Витебской области № 2-д от 05.01.2022 г. «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке рассмотрения цен (тарифов) на строительные материалы, изделия, конструкции, выполняемые работы, оказываемые услуги, используемые в строительстве, организациям, подведомственным комитету по архитектуре и строительству Витебской области, а также организациям другой ведомственной подчиненности, расположенным на территории Витебской области» допускается повышение отпускных цен только по независящим от организации причинам. Согласование изменения отпускных цен осуществляется Комитетом по архитектуре и строительству Витебского облисполкома.

Формирование стоимости продукции филиалом Завод КПД производится по фактическому методу ценообразования.

Отпускные цены предприятия на продукцию, используемую при жилищном строительстве, а также при строительстве объектов, финансируемых полностью либо частично за счет средств республиканского или местных бюджетов, в том числе приравненным к ним, повышены согласно приказам Комитета по архитектуре и строительству Витебского областного исполнительного комитета:

1) № 81-д от 29.11.2024 г. «Об утверждении решения областной комиссии» в среднем на 10,42 % поэтапно  
на 5,08 % с 1 декабря 2024 г.;

на 5,08 % с 1 января 2025 г.

2) № 78-д от 11.11.2025 г. «Об утверждении решений областной комиссии» на 0,77 %, отпускные цены введены в действие с 12.11.2025 года.

Согласно Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 125 от 19.12.2023 г. «О порядке регулирования цен» предельно допустимый рост отпускных цен составляет не более 30 процентов в годовом выражении по каждой товарной позиции. Согласно Постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 28 от 24.02.2025 г. «Об изменении постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 декабря 2023 г. №125» средний рост в годовом выражении составляет не более 15 процентов по каждой товарной позиции.

В соответствии с постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь № 28 от 24.02.2025 г. с 14.03.2025 года выполнено снижение отпускных цен изделий крупнопанельного домостроения на индивидуальные жилые дома по товарным позициям с ростом отпускных цен, превышающем 15 процентов. Снижение отпускных цен в среднем составило (-) 0,90 %.

Рост отпускных цен, введенных в действие с 01.01.2025 г., 12.11.2025 г., не превышает 15 процентов по каждой товарной позиции.

С 01.01.2025 года в филиале Завод КПД повышены отпускные цены на продукцию, производимую филиалом Завод КПД, и реализуемую на территории Российской Федерации. Средний рост отпускных цен составил (+) 3 %.

Разработаны и реализуются мероприятия по снижению издержек производства, что учтено в отпускных ценах по статье «снижение себестоимости» в размере (-) 0,44 % в стоимости одного метра кубического продукции. Снижение отпускных цен в среднем составило (-) 0,39 %.

Для поддержания безубыточной деятельности филиала Завод КПД необходимо:

1. Сохранение объема производства и реализации продукции модернизированной серии, сборного железобетона на достигнутом уровне;
2. Стабильное обеспечение производства основными материалами;
3. Обеспечение бесперебойной работы оборудования;
4. Экономия материалов и энергоресурсов.

## Бухгалтерская отчетность.

### Информация о способах ведения бухгалтерского учета.

В ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» применяется автоматизированная форма ведения бухгалтерского учета на базе программного продукта «1С» Предприятие» с использованием типовых проводок, предусмотренных в нем. Данные бухгалтерского учета архивируются ежедневно.

Согласно Положению об учетной политике ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» применяются следующие основные способы учета.

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации продукции, товаров, иных запасов, инвестиционных активов	Признается по дате отпуску покупателю
Дата принятия активов к учету	Дата их фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных сопроводительных документах.
Начисление амортизации	Линейный способ
Учет материалов при их поступлении	По условной оценке с использованием счета 16 «Отклонение в стоимости материалов». Для учета материалов, находящихся в пути применяется счет 15 «Заготовление и приобретение материалов». В качестве учетной цены применяется цена поставщика.
Списание стоимости материалов при их выбытии	По стоимости каждой единицы
Учет отдельных предметов при их поступлении	Инвентарь (в том числе тара технологическая и используемая для хозяйственных нужд), хозяйственные принадлежности, инструменты, специальная оснастка (специальный инструмент, специальные приспособления, специальное оборудование), специальная (защитная), форменная и фирменная одежда и обувь при поступлении оцениваются по фактической себестоимости, включающей стоимость цены приобретения и другие затраты, непосредственно связанные с приобретением.
Списание стоимости отдельных предметов	По специальной одежде – ежемесячно, исходя из сроков службы. По временным титульным и нетитульным зданиям и сооружениям – ежемесячно равными долями исходя из предполагаемого срока

	<p>эксплуатации объектов, но не более двенадцати месяцев.</p> <p><u>Приобретенных до 01.01.2023г.</u></p> <p>1. Специального инвентаря и оснастки – путем перенесения на затраты по производству и реализации продукции, работ, услуг в размере 100% (за вычетом стоимости этих предметов по цене возможного использования) - при выбытии их из эксплуатации в связи с непригодностью.</p> <p>2. Электрооборудования, электрического инструмента и инвентаря, не относящихся по критериям в состав основных средств – ежемесячно, исходя из нормативных сроков службы, приравненных классификатору нормативных сроков службы и диапазонов сроков полезного использования основных средств.</p> <p><u>Приобретаемых с 01.01.2023г.</u></p> <p>1. Отдельных предметов - ежемесячно равными долями в течение двенадцати месяцев начиная с месяца передачи запаса в эксплуатацию.</p> <p>При выбытии отдельных предметов из эксплуатации в связи с физическим износом до истечения двенадцати месяцев, списание стоимости производится единовременно в остаточной сумме. Начисление износа по таким предметам производится по месяц выбытия включительно.</p> <p>После начисления 100%-го износа материально-ответственными лицами учет указанных предметов осуществляется в количественном выражении до их выбытия.</p> <p>Списание прочих запасов производится единовременно в количественном и стоимостном выражении при их выдаче.</p>
Учет готовой продукции при поступлении	По планово-расчетным ценам
Выбытие готовой продукции	По отпускным (планово-расчетным) ценам на момент продажи.
Резерв по сомнительным долгам	<p>Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года.</p> <p>Величина резерва по сомнительным долгам определяется по дебиторской задолженности за реализованные товары, работы, услуги по каждому дебитору с датой образования просроченной</p>

	задолженности свыше 365 дней.
Предельная дата в целях разграничения отчетных периодов для отражения хозяйственной операции	Предельной датой в целях разграничения отчетных периодов для отражения хозяйственной операции в соответствии с постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.12.2021 №79 «Об отчетном периоде отражения хозяйственной операции в бухгалтерском учете» является 17 число месяца, следующего за отчетным.

В 2025 году внесены следующие изменения и дополнения в учетную политику:

Учет материалов при их поступлении	В качестве учетной цены применяется цена поставщика, указанная в товарной (товарно-транспортной) накладной без учета транспортных расходов по доставке, включаемых в цену материалов.
	Учет отклонений фактической стоимости материалов от их учетной цены ведется на счете 16 «Отклонение в стоимости материалов» по группам материалов. Сумма отклонений, относящаяся к выбывшим материалам отражается на тех счетах, на которых отражается выбытие этих материалов. При небольшом удельном весе (не более 5%) списывается вся сумма отклонений по группе. Отклонения в стоимости материалов списываемые на счет учета затрат 20 «Основное производство» распределяются между объектами учета (видами производственной деятельности, объектами строительства) пропорционально статье «Материалы»
Учет товаров	Учет оборудования, приобретенного и монтируемого в рамках договора строительного подряда (субподряда) учитывается на счете 41 «Товары» субсчет 41.7 «Оборудование для строительства» по фактическим затратам на его приобретение. К затратам, непосредственно связанным с приобретением оборудования не перечисленным в Национальном стандарте «Запасы» №64 относятся: - командировочные расходы водителей и экспедиторов; - плата за проезд по платным дорогам. Списание оборудования в состав затрат по строительству производится по стоимости каждой единицы.
Учет	Бланки и документы с определенной степенью защиты

<p>производственных запасов</p>	<p>при поступлении учитываются по фактическим затратам на их приобретение.</p> <p>Выбытие бланков и документов с определенной степенью защиты производится по стоимости каждой единицы.</p> <p>Аналитический учет бланков и документов с определенной степенью защиты ведется по типам, кодам, сериям, номерам.</p>
<p>Учет затрат на производство</p>	<p>В подпункт 3.3.2.4.3 подпункта 3.3.2. «Учет затрат вспомогательных производств» после слов «при перебазировке строительной техники – на счет 20 «Основное производство» на соответствующий объект строительства», «при вывозе строительного мусора с объекта строительства – на счет 20 «Основное производство» на соответствующий объект строительства», «при транспортировке работников к месту работы и обратно – на счет 20 «Основное производство» на соответствующий объект строительства» добавлены слова «на счет 08 «Вложения в долгосрочные активы» на соответствующий объект учета.</p> <p>В подпункт 3.3.3.7. подпункта 3.3.3. «Учет общепроизводственных затрат» в части третьей после слов «на счет 20 «Основное производство»» дополнено словами «08 «Вложения в долгосрочные активы».</p>
<p>Учет затрат при возведении, реконструкции, модернизации объектов хозяйственным способом</p>	<p>Косвенные затраты учитываются по каждому их виду в целом по объекту строительства без распределения по объектам учета. По окончании строительства эти затраты распределяются и включаются в стоимость каждого объекта учета и в стоимость оборудования в доле определяемой на основании коэффициента, рассчитанного путем деления суммы прямых затрат по объекту учета и первоначальной стоимости оборудования на общую сумму прямых затрат по объекту на основании данных бухгалтерского учета.».</p> <p>Строительные материалы при поступлении оцениваются в условной оценке с отражением на счете 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» субсчет 07.3 «Строительные материалы» и обособленным отражением отклонений по субсчету 07.5 «Отклонения в стоимости оборудования и строительных материалов».</p> <p>В качестве учетной цены применяется цена поставщика, указанная в товарной или товарно-транспортной</p>

	<p>накладной без учета транспортных расходов по доставке, включаемых в цену строительных материалов.</p> <p>Оборудование при поступлении оценивается в условной оценке с отражением на счете 07 «Оборудование к установке и строительные материалы» субсчет 07.3 «Оборудование к установке на складе» и обособленным отражением отклонений по субсчету 07.5 «Отклонения в стоимости оборудования и строительных материалов».</p> <p>В качестве учетной цены применяется цена поставщика, указанная в товарной или товарно-транспортной накладной без учета транспортных расходов по доставке, включаемых в цену оборудования.</p> <p>Списание строительных материалов в стоимость строительно-монтажных работ или работ по монтажу оборудования производится по стоимости каждой единицы.</p> <p>Смонтированное оборудования, работы по монтажу которого закончены и приняты, оценивается по стоимости каждой единицы.</p>
Учет доходов и расходов	<p>Дополнены виды деятельности: «82990 – Снятие показаний с приборов учета расхода воды»; «35130 Распределение электроэнергии».</p> <p>Исключен вид деятельности: «55900 - Предоставление услуг прочими местами для проживания».</p>
План счетов бухгалтерского учета	<p>Добавлены субсчета к счетам:</p> <p>01 «основные средства»</p> <p>02 «Амортизация основных средств»</p> <p>07 «Оборудование к установке и строительные материалы»;</p> <p>08 «Вложения в долгосрочные активы»</p> <p>10 «Материалы»</p> <p>41 «Товары»</p> <p>43 «Готовая продукция»</p> <p>98 «Доходы будущих периодов»</p> <p>018 «Остаточная стоимость списанных объектов основных средств»</p>
Перечень самостоятельно разработанных форм первичных учетных документов	<p>Дополнен бланками: Реестр использованных бланков и документов с определенной степенью защиты, Реестр испорченных (аннулированных) бланков и документов с определенной степенью защиты, Акт об уничтожении бланков и документов с определенной степенью защиты, Акт на списание бланков и документов с определенной степенью защиты.</p> <p>Исключены бланки:</p>

	Акт о списании объекта основных средств (кроме автотранспортных средств), Акт о списании автотранспортных средств, Акт о списании имущества.
--	--

### **Информация о долгосрочных активах.**

Стоимость основных средств погашается путем ежемесячного начисления амортизации, с применением линейного способа исходя из остаточной стоимости и остаточного срока полезного использования.

В 2025 году в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 02.04.2015 № 146 «О финансировании закупки современной техники и оборудования» в лизинг приобретены два грузовых автомобиля самосвал МАЗ и погрузчик Амкодор). Начисление амортизации по автомобилям МАЗ производится в суммах согласно графику лизинговых платежей, предусмотренному договором финансовой аренды (лизинга). По погрузчику Амкодор начисление амортизации производится линейным способом исходя из нормативного срока службы.

На 01.01.2026 согласно приказу генерального директора от 31.12.2025 г. №608 проведена переоценка основных средств по группам «здания», «сооружения» и «передаточные устройства».

По состоянию на 31.12.2025:

- износ основных средств составляет 59,9% (на 31.12.2024 – 58,3%), в т.ч. износ активной части основных средств составляет 78,7% (на 31.12.2024 – 74,6%);

- остаточная стоимость основных средств переданных в залог составляет 2244 тыс.руб.

- первоначальная стоимость находящихся в эксплуатации полностью самортизированных основных средств составляет 22289 тысяч рублей.

Информация о движении основных средств за 2025 год.

тыс.руб.

Основные средства	Первоначальная стоимость ОС на 31.12.2024	Увеличение стоимости ОС за отчетный период						Уменьшение стоимости ОС за отчетный период			Первоначальная стоимость ОС на 31.12.2025
		Поступило, всего	в том числе					Выбыло, всего	в том числе		
			новые	реконструкция (модерн.)	безвозмездно	б/у	Переоценка		списано	реализовано	
Здания	36941	305	-	-	281	24	5148	2	2	-	42392
Сооружения	11493	21	10	-	11	-	1423	-	-	-	12937
Передаточные устройства	5352	7	-	-	-	-	277	7	7	-	5629
Машины и оборудование	52090	837	763	7	-	67	-	486	75	411	52441
Транспортные средства	3284	762	762	-	-	-	-	135	13	122	3911
Инструмент, инвентарь	1006	282	282	-	-	-	-	9	9	-	1279
Прочие	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5
Итого	110171	2214	1817	7	299	91	6848	639	106	533	118594

Амортизация основных средств за 2025 год.

тыс.руб.

Основные средства	Амортизация ОС на 31.12.2024	Увеличение амортизации		Выбытие амортизации			Амортизация ОС на 31.12.2025	Диапазон сроков полезного использования
		Начислено за период	Переоценка	Всего	в том числе			
					списано	реализовано		
Здания	13798	528	1754	2	2	-	16078	1 - 20 лет
Сооружения	5301	303	638	-	-	-	6242	0,4 - 79,2 лет
Передаточные устройства	3057	190	154	-	-	-	3401	7,2 – 50 лет
Машины и оборудование	38984	3455	-	485	74	411	41954	0,2 – 30 лет
Транспортные средства	2562	255	-	128	13	115	2689	2 – 20 лет
Инструмент, инвентарь	537	155	-	8	8	-	684	0,6 – 49,4 лет
Прочие	1	1	-	-	-	-	2	3,3 – 18,3 лет
Итого	64240	4887	2546	623	97	526	71050	-

В соответствии с договором безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности города Новополоцка передано ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» в безвозмездное пользование следующее имущество, которое по состоянию на 31.12.2024 числилось на счете 001 «Арендованные основные средства».

№ п/п	Наименование имущества	инв.№ в ЕГР	Площадь
1.	Здание общежития (ул.Блохина, 47)	252/С-10396	3542,3 м2
2.	Общежитие (ул.Ктаторова, 11)	252/С-10327	3208,7 м2
3.	Общежитие (ул.Молодежная, 67)	252/С-16386	5032,8 м2
4.	Сооружение специализированное гражданской обороны	252/С-9849	277,1 м2
5.	Сооружение специализированное гражданской обороны	252/С-9828	96 м2
6.	Сооружение специализированное гражданской обороны	252/С-9865	319,8 м2
7.	Паропровод ПТБ от трубопровода "Полимир" до теплоцентра	252/С-21286	945,6 м2
8.	Аппарат ГО П-164-Р	-	-

В соответствии с Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 апреля 2025 г. № 30 «Об особенностях бухгалтерского учета имущества, полученного в безвозмездное пользование», имущество, числящееся на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» 01.07.2025 г. переведено в состав основных средств по стоимости, указанной в договоре.

**Информация о движении имущества,  
полученного в безвозмездное пользование  
за 2025 год.**

Основные средства	Первоначальная стоимость ОС на 31.12.2024	Увеличение стоимости			Выбыло	Первоначальная стоимость ОС на 31.12.2025
		Поступило	Реконструкция (модерн.)	Переоценка		
Здания	-	281	-	468	7	749
Сооружения	-	11	-	24	-	35
Передаточные устройства	-	7	-	-	7	0
<b>ИТОГО</b>	-	<b>299</b>	-	<b>492</b>	<b>7</b>	<b>784</b>

По основным средствам, полученным в безвозмездное пользование применяется линейный способ начисления амортизации.

Амортизация по имуществу,  
полученному в безвозмездное пользование  
за 2025 год.

Основные средства	Амортизация ОС на 31.12.2024	Увеличение амортизации		Списано	Амортизация ОС на 31.12.2025	Диапазон сроков полезного использования
		Начислено за период	Переоценка			
Здания	-	9	6	-	15	32-68 лет
Сооружения	-	3	3	-	6	0,9-4,5 лет
Передаточные устройства	-	-	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	-	12	9	-	21	-

Стоимость нематериальных активов погашается путем ежемесячного начисления амортизации, с применением линейного способа исходя из остаточной стоимости и остаточного срока полезного использования

В составе нематериальных активов числятся:

- программные обеспечения;
- права пользования земельными участками

Информация о движении нематериальных активов за 2025 год.

тыс.руб.

Нематериальные активы	Первоначальная стоимость НА на 31.12.2024	Увеличение стоимости НА	Уменьшение стоимости НА	Первоначальная стоимость НА на 31.12.2025
Программное обеспечение	5	-	-	5
Права пользования земельными участками	15	1	-	16
Лицензии	-	1	-	1
<b>ИТОГО</b>	20	2	-	22

Амортизация нематериальных активов за 2025 год.

тыс.руб.

Нематериальные активы	Амортизация НА на 31.12.2024	Начислено за отчетный период	Выбыло	Амортизация НА на 31.12.2025
Программное обеспечение	5	-	-	5
Права пользования земельными участками	3	1	-	4
Лицензии	-	-	-	-
<b>ИТОГО</b>	8	1	-	9

По состоянию на 31.12.2025 вложения в долгосрочные активы составляют 80 тыс.руб. В их состав входят не введенные в эксплуатацию автомобиль и система видеонаблюдения на сумму 49 тыс.руб., а также затраты по разработке проектной документации по объекту «Двухэтажный блокированный жилой дом с гаражом», произведенные до начала выполнения строительно-монтажных работ.

ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» владеет акциями ОАО «Сбербанк» в количестве 1107 штук на общую сумму 55,35 руб. В 2025 году по акциям ОАО «Сбербанк» дивиденды не поступали. По состоянию на 31.12.2025 показатель долгосрочные финансовые вложения (с.150) отсутствуют. В свою очередь, ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» продолжает владеть акциями ОАО «Сбербанк».

Дебиторская задолженность (с.170), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев по состоянию на 31.12.2025 составляет 83 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2024 – 172 тысяч рублей.

#### Состав долгосрочной дебиторской задолженности (с.170).

Счет бухгалтерского учета	Сальдо на начало 2025 г.	Обороты за 2025 г.		Сальдо на конец 2025 г.
	Дебет	Дебет	Кредит	Дебет
Итого по субсчету 62.1 «Расчеты с покупателями и заказчиками», в том числе:	172	5	94	83
- по реализованному в 2024 году объекту недвижимого имущества с оборудованием на условиях рассрочки платежа по октябрь 2027г.	172	-	94	78
- по реализованному в 2025 году автомобилю на условиях рассрочки платежа по декабрь 2027г.	-	5	-	5

Сумма прочих долгосрочных активов (с.180) по состоянию на 31.12.2025 составляет 122 тыс.руб., в том числе: расходы по сертификации продукции – 30 тыс.руб., затраты по вскрышным работам на карьере для добычи песка месторождения «Молино» относящиеся к доходам 2027 года - 92 тысяч рублей.

#### Информация о краткосрочных активах.

Сумма запасов (с.210), учитываемых по состоянию на 31.12.2025 составила 13156 тыс.руб., в том числе материалы – 9816 тыс.руб., незавершенное производство – 666 тыс.руб., готовая продукция и товары – 2674 тысяч рублей.

Стоимость товаров, переданных в залог по состоянию на 31.12.2025 составляет 948 тысяч рублей.

Резервы под снижение запасов на конец предыдущего и отчетного периода не создавались.

Расходы будущих периодов (с.230) по состоянию на 31.12.2025 составляют 273 тыс.руб., в том числе: расчеты по отпускам будущего периода – 121 тыс.руб., обязательные страховые взносы в ФСЗН и Белгосстрах – 43 тыс.руб., расходы на сертификацию продукции – 15 тыс.руб., затраты по вскрышным работам на карьере для добычи песка месторождения «Молино» относящиеся к доходам 2026 года – 94 тысяч рублей.

Сальдо налога на добавленную стоимость (с.240) по приобретенным товарам, работам, услугам по состоянию на 31.12.2025 составило 98 тысяч рублей.

Дебиторская задолженность в соответствии с данными статистического отчета по форме 12-ф (расчеты) «Отчет о состоянии расчетов» по состоянию на 31.12.2025 составляет 15622 тыс.руб., по сравнению с данными на 31.12.2024 задолженность увеличилась на 492 тыс.руб. или на 3,3 % (по состоянию на 31.12.2024 – 15130 тыс.руб. (с учетом внесения изменений в 2025 году за 2024 год)).

Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 845 тыс.руб., по сравнению с данными на 31.12.2024 она уменьшилась на 473 тыс.руб. или на 35,9 % (по состоянию на 31.12.2024 – 1318 тыс.руб. (с учетом внесения изменений в 2025 году за 2024 год)).

Краткосрочная дебиторская задолженность (с.250) по состоянию на 31.12.2025 составляет 15539 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024 (с учетом внесения изменений в 2025 году за 2024 год) составляет 14958 тысяч рублей.

#### Состав краткосрочной дебиторской задолженности (с.250)

Счет бухгалтерского учета	тыс.руб.	
	на 31.12.2025	на 31.12.2024
60 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»	1582	2956
62 «Расчеты с покупателями и заказчиками»	14338	12395
63 «Резервы по сомнительным долгам»	(-) 808	(-) 718
68 «Расчеты по налогам и сборам»	14	50
71 «Расчеты с подотчетными лицами»	0	0
73 «Расчеты с персоналом по прочим операциям»	1	1
75 «Расчеты с учредителями»	0	16
76 «Расчеты с разными дебиторами»	412	258
ВСЕГО по с.250	15539	14958

Размер резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 составил 808 тыс.руб. По сравнению с данными на 31.12.2024 произошло увеличение на 90 тыс.руб. Изменение суммы резерва произошло за счет следующих факторов:

- списания резерва на сумму 119 тыс.руб.;
- создания резерва в сумме 209 тысяч рублей.

Сумма денежных средств и эквивалентов денежных средств (с.270) по состоянию на 31.12.2025 составила 23422 ты.руб., в том числе: на расчетных (текущих) счетах – 3223 тыс.руб., на депозитных счетах – 19191 тыс.руб., на резервных счетах – 1008 тысяч рублей.

### **Информация о долгосрочных обязательствах.**

Долгосрочные обязательства (с.590) по состоянию на 31.12.2025 составили 24830 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024 – 27707 тысяч рублей.

Состав долгосрочной кредиторской задолженности.

Счет бухгалтерского учета	Код строки	тыс.руб.	
		на 31.12.2025	на 31.12.2024
67 «Долгосрочные кредиты и займы», в том числе:	510	21041	24743
- основной долг по бюджетному займу		10836	13545
- проценты по бюджетному займу		10205	11197
76 «Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам»	520	424	0
98 «Доходы будущих периодов»	540	2629	2045
73 «Прочие долгосрочные обязательства», в том числе:	560	736	920
- пеня по бюджетному займу		736	920
<b>ВСЕГО</b>	<b>590</b>	<b>24830</b>	<b>27707</b>

В целях создания благоприятных условий для стабильного функционирования ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» Распоряжением Президента Республики Беларусь от 17.10.2022 №201рп «Об изменении распоряжения Президента Республики Беларусь» внесено в распоряжение Президента Республики Беларусь от 23 августа 2019г. №154рп «О реструктуризации задолженности» следующие изменения:

- отсрочка по 31 декабря 2020г. и рассрочка с 1 января 2021г. по 31 декабря 2030 г. погашения задолженности по бюджетным займам, в том числе по процентам и пеням, начисленным и не уплаченным на дату вступления в силу распоряжения;

- отсрочка по 31 декабря 2027г. и рассрочка с 1 января 2028г. по 31 декабря 2030г. погашения задолженности по процентам за пользование

бюджетными займами, начисленным с 20 августа 2019 года и не уплаченным на 1 июля 2022г.

- установление процентной ставки по бюджетному займу в размере 0,5 процента годовых.

По состоянию на 31.12.2025 просроченная задолженность по займам отсутствует.

Сведения по долгосрочному бюджетному займу за 2025 год.

тыс.руб.

Наименование	Сумма
Погашено займов	3115
Начислено процентов	71
Уплачено процентов	1216
Уплачено пени	212

### Информация о краткосрочных обязательствах.

Для ведения производственно-хозяйственной деятельности акционерное общество пользуется привлеченными средствами.

Сведения по краткосрочным кредитам банков за 2025 год.

тыс.руб.

Наименование	Всего	в том числе	
		на пополнение оборотных средств	на заработную плату
Получено кредитов	4600	4600	-
Погашено кредитов	4600	4600	-
Начислено процентов	-	-	-
Уплачено процентов	-	-	-

Краткосрочные кредиты и займы (с.610) по состоянию на 31.12.2025 составили 2300 тыс.руб., в том числе: кредиты – 2300 тыс.руб. (основной долг). Просроченная задолженность по основному долгу и процентам по краткосрочным кредитам отсутствует.

Краткосрочная часть долгосрочных обязательств (с.620) по состоянию на 31.12.2025 составляет 2485 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024 – 3071 тыс.руб.

Состав краткосрочной части долгосрочных обязательств (с.620)

тыс.руб.

Счет бухгалтерского учета	на 31.12.2025	на 31.12.2024
67 «Долгосрочные кредиты и займы», в том числе:	2485	3071
- основной долг по бюджетному займу	1490	1896
- проценты по бюджетному займу	842	994
- пеня по бюджетному займу	153	181

Кредиторская задолженность по акционерному обществу в соответствии с данными статистического отчета по форме 12-ф (расчеты) «Отчет о состоянии расчетов» по состоянию на 31.12.2025 составляет 14363 тыс.руб., по сравнению с данными на 31.12.2024 задолженность уменьшилась на 2106 тыс.руб. или на 12,8 % (по состоянию на 31.12.2024 – 16469 тыс.руб.).

Просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составила 911 тыс.руб., по сравнению с данными на 31.12.2024 она уменьшилась на 165 тыс.руб. или на 15,3% (по состоянию на 31.12.2024 – 1076 тыс.руб.).

Краткосрочная кредиторская задолженность (с.630) по состоянию на 31.12.2025 составила 13050 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2024 - составляет 15368 тысяч рублей.

Состав краткосрочной кредиторской задолженности (с.630):

Наименование обязательства	Ко строки	тыс.руб.	
		на 31.12.2025	на 31.12.2024
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	7824	6671
по авансам полученным	632	338	3640
по налогам и сборам	633	1132	2194
по социальному страхованию и обеспечению	634	857	662
по оплате труда	635	2610	2035
по лизинговым платежам	636	93	0
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	14	8
прочим кредиторам	638	182	158
ВСЕГО	630	13050	15368

В соответствии с решением Новополоцкого городского Совета депутатов от 24 ноября 2016 г. №141 «О ставках земельного налога и налога на недвижимость» (с изменениями и дополнениями) на 2025 год для организаций, в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей в уставных фондах) находятся в собственности города Новополоцка, осуществляющих производство крупноразмерных сборных железобетонных изделий и строительство жилых домов методом поэлементного монтажа данных изделий предусмотрено неприменение повышающего коэффициента к ставкам налогов на собственность (земельного налога, налога на недвижимость). Высвободившиеся средства в результате неприменения повышающего коэффициента составили 437 тыс.руб., в том числе по земельному налогу 139 тыс.руб., по налогу на недвижимость – 298 тысяч рублей.

За 2025 год ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» воспользовалось льготой по налогу на прибыль в части освобождения от налога на прибыль в размере не более 10% валовой прибыли в соответствии с пунктом 1 статьи 181 Налогового кодекса Республики Беларусь.

По итогу 2025 года ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» воспользовалось правом применения инвестиционного вычета и включила его в состав затрат на производство и реализацию в размере 256 тысяч рублей.

Просроченная задолженность по налоговым платежам в бюджет и фонду социальной защиты населения отсутствует.

### **Информация о собственном капитале.**

Уставный капитал (с.410) ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» по состоянию на 31.12.2025 составляет 19 640 114,28 рублей, который разделен на 1 964 011 428 простых (обыкновенных) выпущенных и полностью оплаченных акций номинальной стоимостью 0,01 рубля каждая.

По состоянию на 31.12.2025 акции ОАО «Трест №16, г. Новополоцк» принадлежат 2551 акционерам, в том числе:

- 2549 акционеров – физические лица (38 868 689 штук акций, доля в уставном фонде – 1,979046 процентов),
- 1 акционер – юридическое лицо: Новополоцкий городской исполнительный комитет (1 922 180 368 штук акций, доля в уставном фонде – 97,870121 процентов),
- 1 акционер – юридическое лицо: ОАО «Спецмонтажизол» (2 962 371 штук акций, доля в уставном фонде – 0,150833 процентов).

Резервный капитал (с.440) по состоянию на 31.12.2024 составлял 137 тыс.руб. Решением общего собрания акционеров (протокол № 54 от 31.03.2025) из прибыли, полученной за 2024 год было направлено в резервный капитал 43 тыс.руб. Таким образом, по состоянию на 31.12.2025 резервный капитал составил 180 тысяч рублей.

Добавочный капитал (с.450) по состоянию на 31.12.2025 составляет 32337 тыс.руб., в том числе фонд переоценки 32394 тыс.руб., прочие источники – (-57 тыс.руб.).

За 2025 год произошло изменение (увеличение) добавочного капитала по сравнению с данными на 31.12.2024 на 3624 тыс.руб., в том числе:

- в связи с переоценкой имущества – увеличение на сумму 3819 тыс.руб.,

- за счет списания сумм добавочного капитала, образовавшегося в результате ранее проведенных переоценок по выбывающим основным средствам в течение отчетного года – уменьшение на сумму 195 тысяч рублей.

Показатель «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (с.460) по состоянию на 31.12.2024 составлял (-)3101 тыс.руб., по состоянию на 31.12.2025 составляет 5325 (тыс.руб.). Изменение (увеличение) показателя за 2025 год составило 8426 тыс.руб., в том числе:

- за счет направления прибыли, полученной за 2024 год на выплату дивидендов в сумме 1102 тыс.руб. и на создание резервного капитала в сумме 43 тыс.руб. – уменьшение на 1145 тыс.руб.;

- за счет списания сумм добавочного капитала, образовавшегося в результате ранее проведенных переоценок по выбывшим основным средствам в течение отчетного года – увеличение на 195 тыс.руб.;

- в связи с полученной чистой прибылью за 2025 год – увеличение в сумме 9376 тысяч рублей.

### Основные показатели текущей деятельности

за 2025 год

(без учета работ, выполненных субподрядными организациями)

тыс.руб.

Код ОКЭД	Вид деятельности	Выручка	НДС	Выручка без НДС	Себестоимость	Финансовый результат
41200	Общее строительство зданий	94618	4312	90306	85461	4845
43210	Электромонтажные работы	5827	235	5592	3320	2272
43220	Санитарно-технические работы	9666	1	9665	5774	3891
43390	Прочие отделочные работы	1259	210	1049	646	403
42210	Строительство трубопроводов	3644	470	3174	3241	-67
23611	Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий	9644	996	8648	6860	1788
23630	Производство готового бетона	4575	763	3812	3862	-50
25111	Производство строительных металлических конструкций и их частей	179	30	149	142	7
22230	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	2	0	2	2	0
20301	Производство красок	1	0	1	1	0
71110	Деятельность в области архитектуры	425	71	354	9	345
52211	Деятельность по эксплуатации железных дорог	453	75	378	407	-29
49410	Деятельность грузового автомобильного транспорта	15	3	12	11	1
43992	Аренда строительного оборудования	29	4	25	47	-22
08121	Добыча песка и гравия	20	3	17	14	3
71200	Технические испытания, исследования, анализ и	18	3	15	12	3

Код ОКЭД	Вид деятельности	Выручка	НДС	Выручка без НДС	Себестоимость	Финансовый результат
	сертификация					
16100	Распиловка, строгание и пропитка древесины	4	1	3	3	0
82990	Снятие показаний с приборов учета расхода воды	6	1	5	1	4
35130	Распределение электроэнергии	10	2	8	0	8
36000	Сбор, обработка, распределение воды	1	0	1	0	1
<b>ИТОГО</b>		<b>130396</b>	<b>7180</b>	<b>123216</b>	<b>109813</b>	<b>13403</b>

Прочие доходы по текущей деятельности за 2025 год

тыс.руб.

ВСЕГО по строке 070	4093
в том числе:	
- доходы, связанные с продажей иностранной валюты	3459
- доходы, связанные с реализацией и прочим выбытием запасов	478
- безвозмездное поступление	51
- доход по жилфонду	25
- кредиторская задолженность: по которой истекли сроки исковой давности; при ликвидации юридического лица; при ликвидации, прекращении деятельности и (или) смерти (объявлении умершим) кредитора	22
- суммы неустоек (штрафов, пеней) и иные суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за невыполнение условий договоров	19
- возмещение ущерба, расходов	13
- страховое возмещение	12
- возмещение расходов, связанных с рассмотрением дел в судах	9
- восстановление резерва по сомнительным долгам	2

Прочие расходы по текущей деятельности за 2025 год

тыс.руб.

ВСЕГО по строке 080	6881
в том числе:	
- расходы, связанные с продажей иностранной валюты	3457
- выплаты, произведенные в соответствии с коллективным договором	1530
- расходы, связанные с реализацией и прочим выбытием запасов	427
- расходы на содержание и эксплуатацию объектов жилого фонда	346

- резерв по сомнительным долгам	209
- страховые взносы по добровольному (медицинскому) страхованию	128
- контрольный обмер, затраты СМР	127
- списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности; невозможной (нереальной) для взыскания; при ликвидации юридического лица	114
- обязательные страховые взносы ФСЗН и Белгосстрах на выплаты, произведенные по прочей текущей деятельности	102
- выплаты, произведенные в соответствии с законодательством	78
- спонсорская помощь	65
- амортизация по неиспользуемым в предпринимательской деятельности основным средствам	56
- суммы неустоек (штрафов, пеней) и иные суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за невыполнение условий договоров	50
- компенсация морального вреда	33
- ущерб, брак	13
- налог на недвижимость, налог земельный, налог транспортный по объектам, неиспользуемым в предпринимательской деятельности	10
- расходы, связанные с рассмотрением дел в судах	9
- часть средств (25%), перечисляемых в бюджет от сдачи в аренду недвижимого имущества	6
- страхование несчастных случаев на производстве	5
- затраты по переработке лома драгоценных металлов	5
- вознаграждение членам совета директоров (наблюдательного совета)	4
- прочие непроизводительные расходы	107

**Дополнительная информация по инвестиционной и финансовой деятельности**

Доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов  
и прочих долгосрочных активов  
за 2025 год

	тыс.руб.
ВСЕГО по строке 101	182
в том числе:	
- доходы от реализации основных средств	129
- доходы от списания основных средств	53

Прочие доходы по инвестиционной деятельности за 2025 год

тыс.руб.

ВСЕГО по строке 104	173
в том числе:	
- амортизация по основным средствам приобретенным (частично) за счет безвозмездно полученных денежных средств	170
- индексация оплаты	3

Прочие расходы по инвестиционной деятельности за 2025 год

тыс.руб.

ВСЕГО по строке 112	1
в том числе:	
- затраты по амортизируемому имуществу, НДС по индексации оплаты	1

**Изменение вступительного баланса**

В связи с обнаружением и исправлением в 2025 году ошибки за 2024 год согласно "Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Учетная политика организации, изменения в учетных оценках, ошибки" утвержденного Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 10.12.2013 №80 в бухгалтерский учет были внесены исправительные записи:

Дт. 84 Кт. 62 списана дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности в сумме 6598,61 тыс.руб.;

Ввиду внесения исправительных записей в данные бухгалтерского учета, произошло изменение (уменьшение) вступительного сальдо бухгалтерского баланса на 31.12.2024 на 7 тыс.руб. Отдельные статьи бухгалтерского баланса скорректированы следующим образом.

Бухгалтерский баланс

Активы	Код строки	Счет	На 31.12.2024 до корректировки	На 31.12.2024 после корректировки	Сумма корректировки
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	62	14965	14958	-7
<b>ИТОГО по разделу II</b>	290	-	47882	47875	-7
<b>БАЛАНС</b>	300	-	94012	94005	-7

Собственный капитал и обязательства	Код строки	Счет	На 31.12.2024 до корректировки	На 31.12.2024 после корректировки	Сумма корректировки
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>					
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	84	-3094	-3101	7
<b>ИТОГО по разделу III</b>	490	-	45396	45389	7
<b>БАЛАНС</b>	700	-	94012	94005	7

### Отчет о прибылях и убытках

Наименование показателя	Код строки	За январь – декабрь 2024 г до корректировки	За январь – декабрь 2024 г после корректировки	Сумма корректировки
Прочие расходы по текущей деятельности	080	6725	6732	7
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4682	4675	-7
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5578	5571	-7
Чистая прибыль (убыток)	210	4231	4224	-7
Совокупная прибыль (убыток)	240	7819	7812	-7

### Отчет об изменении собственного капитала

Наименование показателя	Код строки	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)
Остаток на 31.12.2024 г.	110	-3094
Корректировка в связи с исправлением ошибок	130	-7
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	-3101

### Иные сведения.

#### Динамика показателей платежеспособности за 2025 год

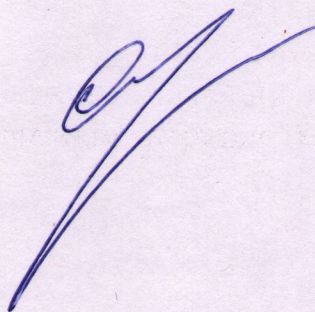
Наименование показателя	01.01.2025	01.01.2026
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,52	0,43
Коэффициент просроченных обязательств	0,02	0,02

ОАО «Трест №16, г.Новополоцк» имеет низкую степень риска банкротства.

Сведения о наличии связанных сторон, характере отношений и совершенных между ними в отчетном периоде хозяйственных операциях указаны в приложении 2.

События, произошедшие после отчетной даты и до утверждения бухгалтерской отчетности за 2025 год, существенно повлиявшие на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов общества отсутствуют.

Генеральный директор



Я.А.Стародубов

Базаревич С.А.  
Дулинец Ю.И.